РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № АО-6081-(1)
Русе, 18.12.2024г.

ДО
Г-ЖА МАРИЯ БОЗВЕЛИЙСКА
Г-Н ИЛИЯН РУСЕВ
ЗАЕДНО УПРАВИТЕЛИ НА
„ГРИЙН ПРОДЖЕКТС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД
град Пловдив, Район Западен
бул. „Копривщица“ №39, ет.3, ап.9

КОПИЕ ДО:
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДВЕ МОГИЛИ

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ

Относно: *Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление с вх. № АО-6081/02.12.2024г. за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на план за застрояване /ИПЗ/ на ПИ с идентификатор 36703.107.174 по КК и КР на село Кацелово, община Две Могили*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЗВЕЛИЙСКА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУСЕВ,

Във връзка с внесената документация и на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), Ви уведомявам следното:

I. По отношение изискванията на Глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС:

Разработката на настоящия устройствен план обхваща земеделски поземлен имот с идентификатор 36703.107.174 по КК и КР на село Кацелово, община Две Могили, който е с обща площ от 905 482кв.м. с НТП: Пасище, категория 9. Имотът, за който се изработва ПУП-а, има пряка връзка с територия, съставена от няколко имота: 36364.13.10 и 36364.100.4 по КК и КР на с. Каран Върбовка, 54362.38.104 и 54362.36.131 по КК и КР на с. Острица и 36703.92.257 по КК и КР на с. Кацелово, за която е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с цел изграждане на фотоволтаична централа за производство на ел. енергия, финализирана със съгласуватлно решение №РУ-80-ПР/2022г. Разглежданият ПИ с идентификатор 36703.107.174 е образуван от ПИ 000169, който се явява част от проект – устройствен план за комбиниран фотоволтаичен и газ-генеративен електроенергиен парк „Кацелово“, разгледан в процедура по екологична оценка, завършила с индивидуален

административен акт РУ 2-1-ЕО/2011г. , за кой има влязъл в сила подробен устройствен план, одоберен със Заповед №531/21.07.2011г. на кмета на община Две Могили.

Територията на имот 36703.107.174 влиза в обхвата на предвижданията, разгледани като изменение на действащ Общ устройствен план на община Две Могили в резултат на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, завършила със съгласувателно Решение №РУ-18-ЕО/2024г.

Съгласно представеното задание за проектиране, с ПУП-ИПЗ се предвижда от ПИ с идентификатор 36703.107.174 да се образуват нови поземлени имоти /проектни ПИ 462, ПИ 466, ПИ 468/, за които е необходимо провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и определянето на зона „Твек" /зона за техническа инфраструктура, съоръжения и обекти/, за изграждане на ФЕЦ за производство на електроенергия с максимална мощност до около 40MW, като разширение на фотоволтаичната централа, разгледана и съгласувана в Решение №РУ-80-ПР/2022г. Изграждането на електроенергийнте съоръжения се планира на площ от 469.007дка. Тъй като имотът, обект на устройствения план, е с обща площ 905.482дка, след одобряването на ПУП, от територията му, ще се изключат горските площи, попадащи в него.

Заданието за ПУП-ИПЗ на ПИ с идентификатор 36703.107.174 по КК и КР на село Кацелово е одобрено и разрешено за изработване с Решение №224 на Общински съвет Две Могили, взето на заседание с Протокол №14/31.10.2024г. Със същото решение Общински съвет Две Могили възлага на „Грийн Проджектс Дивелъпмънт" ООД изработване на ПУП-ИПЗ на ПИ с идентификатор 36703.107.174 по КК и Кр на село Кацелово, при спазване на изискванията на Общия устройствен план на община Две Могили.

Проектът на устройствения план създава устройствена основа за проектиране и разполагане на елементи на бъдеща фотоволтаична централа върху земеделска територия на значителна площ, в която попадат и горски територии, с което се обосновава необходимост от промяна презназначението му и превръщането му в неземеделски терен. Предвид характера и отреждането на имота с ПУП, може да се предположи, че прилагането на същия, е възможно да окаже въздействие върху околната среда, поради което, на основание разпоредбите на чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО, **е необходимо да се проведе процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка** по реда на Глава шеста, Раздел II от Закона за опазване на околната среда.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР:

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ или в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие - ЗБР*. Най-близко разположените защитени зони са:

- **BG0002025 „Ломовете"** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.), на разстояние 405м;
- **BG0000608 „Ломовете"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), на разстояние 581м.

Предвид гореизложеното, устройственият план **попада** под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горецитираната защитена зона, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 на ЗБР.

III. Указания за действията, които следва да предприемете за провеждане на процедурата по реда на Глава шеста на ЗООС:

Да изготвите и представите в РИОСВ-Русе следната документация (вкл. и на електронен носител):

- писмено искане и подробна информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, по образец, съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*;
- подробна информация съгласно Приложения № 2 и № 3, част А от *Наредбата за ОС*;
- информация за датата и начина на заплащане на дължимата държавна такса.

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 и чл. 22, ал. 2 от *Тарифа за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите*, приета с ПМС № 136/13.05.2011 г., за издаване на решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, включително процедура по оценка за съвместимост, е необходимо да заплатите държавна такса в размер на 400 лв.

Заплащането на таксата се извършва по банков път на сметката на РИОСВ-Русе: BG 30 FINV 9150 3104 2641 05, BIC: FINV BGSF при Първа инвестиционна Банка АД.

ДАУД ИБРЯМ
Директор на РИОСВ-Русе